



COMUNE DI CASLINO D'ERBA

Piazza della Vittoria, 1 - 22030 Caslino d'Erba (CO)

Tel. 031/621033 - Fax 031/622719

C.F e P.IVA: 00673790135

Posta Elettronica Certificata: comune.caslinoderba@pec.como.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

REGISTRO DI AREA N. 1 IN DATA 03-01-2026

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.p.r. 380/01 - art. 48 commi 1 e 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. - Anno 2026 -

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione,

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tre** del mese di **gennaio**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio, Geom. Gentilio Croci, nell'esercizio delle proprie funzioni;

VISTO il Decreto del Sindaco relativo alla nomina dei Responsabili dei servizi;

adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO CHE l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del dPR 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Richiamata la propria determinazione n. 45 del 07/05/2025, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato **per l'anno 2024 in euro 490,35** al metro quadrato, **con efficacia dal 1 gennaio 2025**;
- Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2026;
- Si ritiene accettabile che, per il 2026, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2024 = 114,3; Indice giugno 2025 = 116,4

Costo costruzione anno 2026 = $490,35 \times 116,4 / 114,3 = \text{euro } 499,36$

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in euro 499,36 al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 499,36** al metro quadrato, **a decorrere dal 1° gennaio 2026**, per le ragioni precise in premessa.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

F.to Geom. Gentilio Croci

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*