



**Comunità Montana
Triangolo Lariano**

Via Vittorio Veneto 16

22035 Canzo (Co)

Tel. 031/672000

Fax 031/670248

www.cmtl.it

e-mail: info@cmtl.it

PEC: cm.triangolo_lariano@pec.regione.lombardia.it

Cod.fisc. 82002800132

Ai Comuni di

ASSO
BARNI
BELLAGIO
BLEVIO
CAGLIO
CANZO
CASLINO D'ERBA
CASTELMARTE
EUPILIO
FAGGETO LARIO
LEZZENO
LONGONE AL SEGRINO
MAGREGLIO
NESSO
POGNANA LARIO
PONTE LAMBRO
PROSERPIO
REZZAGO
SORMANO
TORNO
VALBRONA
VELESO
ZELBIO

c/o rispettive Sedi Municipali

Spettabile R.T.I. tra

ECO BURGUS s.r.l. (capogruppo)
Via Don Luigi Sturzo, 234
90044 CARINI (PA)
PEC ecoburgus@pec.it

e

I.CO.S. s.r.l. (mandante n. 1)
Via E. Berlinguer, 23
92014 PORTO EMPEDOCLE (AG)
PEC icossrl@legpec.it

e

World Service s.r.l. (mandante n. 2)
Via Monte Palma, 18
95122 CATANIA (CT)
PEC worldserviceparisi@legalmail.it

TRASMESSO A MEZZO P.E.C.

**OGGETTO: Gestione Associata dei Servizi di Igiene Urbana
Raccolta rifiuti in aree private**

La presente per portare all'attenzione di codeste Spettabili Amministrazioni la problematica relativa alla raccolta dei rifiuti in aree private, che è emersa in occasione dell'avvicendamento dei gestori e sta assumendo in alcuni casi dimensioni rilevanti, con importanti riflessi sulla qualità del servizio.

Si rammenta che il Capitolato Speciale d'Appalto all'Art. 15–Principi generali recita testualmente:

*“Il servizio domiciliare di raccolta della frazione secca non riciclabile, della frazione organica e delle frazioni secche riciclabili successivamente descritti avviene negli ambiti territoriali dei Comuni mediante il ritiro delle frazioni in contenitori specificati nei successivi articoli, che vengono posti a cura dell'utente, sia domestico sia non domestico, **lungo il bordo delle strade, pubbliche o destinate a uso pubblico**, nelle giornate previste dallo specifico calendario di raccolta. Il servizio va effettuato **su tutte le strade pubbliche o destinate ad uso pubblico**, salvo il caso di poter compiere il servizio in modo agevole ed in sicurezza, nonché sia stata verificata l'accessibilità del mezzo di raccolta.*

Eventuali esclusioni di parti di territorio vanno in ogni caso concordate e approvate dal Comune.

***Gli utenti le cui proprietà insistono su strade private non destinate a uso pubblico ovvero su strade pubbliche non accessibili ai mezzi di raccolta devono effettuare il conferimento nel punto servito dalla raccolta più vicino alla loro abitazione**, così come individuato dal Comune, salvo diversa disposizione del Comune o della Comunità Montana Triangolo Lariano; è comunque **fatta salva la possibilità per gli utenti residenti in strade private di richiedere, con apposito atto liberatorio, il passaggio dei mezzi dell'Appaltatore anche nella loro proprietà, purché ciò possa facilmente avvenire in condizioni di sicurezza.**”*

Da alcune segnalazioni pervenute a questi Uffici dal 01/10/2025, è stato riscontrato che il precedente Appaltatore operava anche su aree private quali cortili condominiali, aree interne di RSA o altre strutture, ma anche di attività produttive e commerciali; in taluni casi, l'Appaltatore era in possesso di chiavi o telecomandi per accedere in completa autonomia ai punti di raccolta privati.

Salvo alcune eccezioni, la gran parte delle situazioni sopra esposte non erano mai state segnalate a questa Comunità Montana, la quale pertanto non dispone dell'atto liberatorio da parte del proprietario né può adempiere alla verifica, da operarsi di concerto con l'Appaltatore, della sussistenza delle condizioni di sicurezza.

In tali circostanze, non è possibile organizzare e coordinare correttamente un servizio così complesso e per di più svolto sul territorio di 23 Comuni.

Questa Comunità Montana, pertanto, ha predisposto l'allegato Atto Liberatorio, da sottoscrivere tra soggetto proprietario/gestore dell'area privata e operatore/rappresentante del R.T.I. Eco Burgus s.r.l.-I.CO.S. s.r.l.-World Service s.r.l., Appaltatore del servizio pubblico di raccolta dei rifiuti urbani, e vistato anche da questo Ente, per regolarizzare l'esecuzione delle raccolte in aree non pubbliche.

Con tale atto verrà altresì formalizzata la consegna di chiavi o altri dispositivi per l'accesso alle aree di cui trattasi, così da prevenire qualsivoglia disagio.

Si chiede la collaborazione di codeste Spettabili Amministrazioni per individuare le situazioni di Vs. conoscenza e per contattare i soggetti interessati (singoli cittadini, amministratori condominiali, legali rappresentanti, ecc.), oltre che per fornire qualsiasi ulteriore informazione utile per regolarizzare la gestione del servizio.

Questo Ufficio e l'Appaltatore, che legge in copia, si faranno parte diligente per condividere con le Amministrazioni comunali eventuali altre problematiche che dovessero insorgere nell'effettuazione delle raccolte e per elaborare congiuntamente le più opportune soluzioni

Ringraziando per la collaborazione, si porgono distinti saluti

Canzo, 14/10/2025

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
dott. ing. Roberto Braga

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato: Atto Liberatorio e Verbale di consegna chiavi di aree private