



COMUNE DI CASLINO D'ERBA

PROVINCIA DI COMO

CAPITOLATO SPECIALE DELLA CONCESSIONE IN VIA SPERIMENTALE

**PER LA GESTIONE CAMPI DA TENNIS E DA PADEL COMUNALI
ANNO 2025**



COMUNE DI CASLINO D'ERBA

PROVINCIA DI COMO

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la gestione e la manutenzione ordinaria in via sperimentale dei campi da tennis siti in vicolo Diaz e del campo da padel con annesso parco giochi sito in via per Asso dalla data di affidamento al 31/12/2025.

Sono consentite solo attività sportive e corsi in linea con la destinazione d'uso dei campi

Nello specifico il gestore dovrà provvedere a:

Gestione:

- Gestione delle prenotazioni con piattaforma o sistema informatico condiviso con il Comune;
- Gestione dei pagamenti con bollettario vidimato dal Comune secondi le tariffe stabilite con apposita deliberazione della Giunta Comunale;
- Rendicontazione a consuntivo (entro il 10/01/2026) dei pagamenti e delle attività dei campi;
- Apertura e chiusura dei campi in linea con le prenotazioni e con gli orari stabiliti con apposita deliberazione della Giunta Comunale;
- Accensione e spegnimento dell'illuminazione degli impianti in caso d'uso;
- Tempestiva segnalazione all'Amministrazione Comunale di danni, malfunzionamenti all'Ufficio Tecnico Comunale via email all'indirizzo: ufficiotecnico@comune.caslinoderba.co.it
- Installazione e mantenimento di n. 1 servizio igienico chimico ai campi da tennis
- Installazione e mantenimento di n. 1 servizio igienico chimico al campo da padel

Manutenzione:

- Pulizia dei campi mediante rastrellamento di fogliame e rimozione di ogni eventuale elemento estraneo;
- Svuotamento dei bidoni della spazzatura;
- Campo da padel: la manutenzione del manto erboso dell'intero parco e dell'area antistante lungo la via per Asso di norma soggetti a 7 (sette) interventi di taglio all'anno, a discrezione del gestore o richiesti dall'Amministrazione Comunale;
- Campi da tennis: la manutenzione del manto erboso per una fascia di almeno 15 mt attorno ai campi di norma soggetti a 7 (sette) interventi di taglio all'anno, a discrezione del gestore o richiesti dall'Amministrazione Comunale;
- la potatura delle siepi due volte all'anno;
- la potatura annuale degli arbusti decorativi;
- la sabbiatura a zavorra del tappeto eroso sintetico del campo da padel almeno una volta al mese o in caso di necessità;

Per l'incarico, in via sperimentale, di cui sopra dovrà essere versato al Comune un importo, in percentuale, da calcolare sugli incassi effettivamente ottenuti per il noleggio del campo. La concessione verrà affidata alla ditta che offrirà la percentuale più alta sugli incassi, che dovrà essere maggiore del 25% posto a base di gara, per tutte le prestazioni richieste e sopra descritte.

Le ditte interessate a presentare offerta dovranno dimostrare con idonea relazione le capacità tecniche, organizzative ed economiche in linea con il servizio da svolgere, oltre ad avere svolto lavori analoghi negli anni precedenti (eventualmente anche per conto di privati), essere in regola con il versamento dei contributi dimostrabile con DURC in data utile e possedere idonea partita IVA atta allo scopo.



COMUNE DI CASLINO D'ERBA

PROVINCIA DI COMO

ART. 1/a – MIGLIORIE

In sede di gara il concessionario potrà proporre migliorie alle condizioni base di gara del presente capitolato. Le stesse non daranno luogo a punteggi maggiori in sede di apertura delle offerte. In caso di aggiudicazione le stesse verranno valutate dall'Amministrazione.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

La concessione avrà inizio dalla data della determina di affidamento e scadenza il 31/12/2025.

ART. 3 – SOMME DA ASSICURARE AI FINI DELLA R.C.

Il concessionario dovrà assicurarsi a copertura delle responsabilità civile verso terzi, con un massimale di €. 500.000,00 per sinistro e per danni alle strutture ed attrezzature per un massimale di €. 250.000,00 per sinistro. Polizza da produrre ai fini dell'affidamento.

ART. 4 – PAGAMENTI

La percentuale dell'incasso stabilita dovrà essere versata all'Amministrazione Comunale a conclusione dell'incarico sperimentale (entro e non oltre il 31/01/2026)

ART. 5 – SURROGAZIONE

In caso di lamentele sul servizio e/o di verificata inadempienza da parte del concessionario verrà in primo luogo inviato un richiamo scritto ed in secondo luogo si procederà con la risoluzione del contratto.

Il contratto potrà essere sciolto da entrambe le parti mediante comunicazione a mezzo pec con un preavviso di almeno 60 giorni.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre il diritto di chiedere al gestore il risarcimento dei danni per la mancata effettuazione del servizio.

ART. 6 – LEGGI SULLA SICUREZZA

La Ditta affidataria è obbligata al rispetto del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81. La Ditta affidataria dovrà dotare il proprio personale dei dispositivi di protezione individuale necessari per l'esecuzione del servizio di cui al contratto. La Ditta affidataria imporrà al proprio personale il rispetto della normativa di sicurezza, ed ai propri preposti di controllare ed esigere tale rispetto. È fatto obbligo altresì ai dipendenti di indossare un capo di vestiario o altro segno distintivo che identifichi la Ditta affidataria. Dovrà essere inoltre prodotto prima dell'inizio dell'incarico apposito DVR, tenendo conto che non sono previsti rischi da interferenza.

ART. 7 – ONERI A CARICO DELLA DITTA

Sono a carico dell'Impresa assuntrice le spese di contratto, di registrazione, diritti di segreteria, bolli ecc.



COMUNE DI CASLINO D'ERBA

PROVINCIA DI COMO

ART. 8 – REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Tutto il personale addetto ai lavori di cui al presente Capitolato dovrà essere regolarmente assicurato secondo le vigenti disposizioni in materia assistenziale e previdenziale (vedi art. 3).

ART. 9 – IMPORTO PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

L'importo stimato da versare al Comune a fine concessione, è stato calcolato sulla base del PEF approvato dal Consiglio Comunale, ed ammonta presuntivamente ad €. 3.000,00.

ART. 10 – VIDEOSORVEGLIANZA

Il concessionario prenda atto che è facoltà dell'Amministrazione Comunale di installare telecamere ai fini di video sorveglianza del territorio che possono riprendere sia i campi che il parco giochi. Il concessionario dovrà provvedere a fornire corretta e completa informativa agli utenti.

ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Caslino d'Erba, con sede in Caslino d'Erba, piazza della Vittoria 1.

I dati sono trattati per le finalità di esecuzione del servizio.

Letto, accettato e sottoscritto.

Caslino d'Erba, 23/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA DITTA APPALTATRICE

Geom. Croci Gentilio

*Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate
sostituisce il documento cartaceo con firma autografa*

Allegati:

- Lettera di invito;
- DGUE;
- Delibera GC n. 33 del 11/06/2025 – approvazione tariffe padel;
- Delibera GC n. 34 del 11/06/2025 – orari di utilizzo campi;
- Delibera GC n. 86 del 29/11/2024 – approvazione tariffe tennis;
- PEF allegato alla delibera CC n. 20 del 17/06/2025;
- Piano Economico della ditta da compilare;
- Modello di offerta.