

VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE – LINEA B – BANDO BORGHI STORICI – FINANZIATO DAL PNRR M1C3 TURISMO E CULTURA 4.0 – 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI

La presente variante puntuale al vigente Piano di Governo del territorio, il cui procedimento è iniziato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 18/01/2023, è finalizzata all'attuazione del Progetti di rigenerazione culturale e sociale – linea b – del bando borghi storici – finanziato dal PNRR M1C3 Turismo e cultura 4.0 – 2.1 attrattività dei borghi.

In particolare interessa :

- l'inserimento completo dell'area situata in località Cascina Bianca confiscata alla criminalità organizzata, identificata ai seguenti mappali 241-1673-515-1679-516-2227-2226, nel piano dei servizi per il completamento del progetto in corso relativo all'azienda agricola sociale. Nelle aree oggetto di variante sarà ammesso solo la piantumazione di olivi, gelsi ed essenze legate alla coltivazione del fondo. Il tutto come previsto dallo studio di fattibilità tecnica ed economica oggetto del progetto PNNR e finanziato dal Ministero della Cultura;
- L'inserimento nel piano dei servizi dell'area di proprietà del Comune di Caslino d'Erba in località Cascina Bianca identificata al mappale 2513 nel piano dei servizi per la realizzazione di parco giochi pubblico. Oggi l'area risulta edificabile. Il tutto come previsto dallo studio di fattibilità tecnica ed economica oggetto del progetto PNNR e finanziato dal Ministero della Cultura;

Vista la DGR 25/07/2012 n. IX/3836 avente ad oggetto “ Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. 12/2005; dcr n. 351/2007) – approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – variante al piano dei servizi ed al piano delle regole” ;

VISTO il capitolo 2.3 allegato alla medesima Deliberazione della Giunta Regionale “ Esclusione dalla valutazione ambientale VAS e dalla verifica di assoggettabilità” in particolare la lettera c) varianti allo strumento urbanistico finalizzate all'apposizione del vincolo espropriativo per opere già cartograficamente definite e valutate in piani sovraordinati o per la reiterazione del vincolo stesso e la lettera f) per varianti che prevedono , esclusivamente la riduzione degli indici urbanistici e delle volumetrie;

ATTESO che le varianti oggetto della presente rientrano in quanto sopra indicato si procederà in applicazione alla DGR 25/07/2012 n. IX/3836 con esclusione della variante dalla Valutazione Ambientale VAS e dalla verifica di assoggettabilità.

Caslino d'Erba, li 20/02/2023

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Croci Gentilio
Firmato digitalmente ai sensi di Legge