

## Tabella aree edificabili

**Comparti inediticati localizzati nel perimetro del tessuto urbano consolidato**

Comparto n.	volume edificabile	Valore mc.	Valore area
Comparto 1	470	€ 130,00	€ 61.100,00
Comparto 2	325	€ 130,00	€ 42.250,00
Comparto 3	506	€ 130,00	€ 65.780,00
Comparto 4	441	€ 130,00	€ 57.330,00
Comparto 5	480	€ 130,00	€ 62.400,00
Comparto 6	714	€ 130,00	€ 92.820,00
Comparto 7	315	€ 130,00	€ 40.950,00
Comparto 8	510	€ 130,00	€ 66.300,00
Comparto 9	240	€ 130,00	€ 31.200,00
Comparto 10	300	€ 130,00	€ 39.000,00
Comparto 11	610	€ 130,00	€ 79.300,00
Comparto 12	540	€ 130,00	€ 70.200,00
Comparto 13	450	€ 130,00	€ 58.500,00
Comparto 14	280	€ 130,00	€ 36.400,00
Comparto 15	625	€ 130,00	€ 81.250,00
Comparto 16	490	€ 130,00	€ 63.700,00
Comparto 17	1600	€ 130,00	€ 208.000,00
Comparto 18	500	€ 130,00	€ 65.000,00
Comparto 19	882	€ 130,00	€ 114.660,00
Comparto 20	921	€ 130,00	€ 119.730,00
Comparto 21	600	€ 130,00	€ 78.000,00
Comparto 22	773	€ 130,00	€ 100.490,00
Comparto 23	658	-----	-----
Comparto 24	-----	-----	-----
Comparto 25	-----	-----	-----
Comparto 26	210	€ 130,00	€ 27.300,00
			1.661.660,00

## *Piani di lottizzazione in corso di esecuzione*

**Piano di lottizzazione "SCIRESEE"**

Lotti	volume edificabile	Valore mc.	Valore area
Lotto Crip.	782,8	€ 95,00	€ 74.366,00
	480	€ 95,00	€ 45.600,00
Lotto Por.	1178,8	€ 95,00	€ 111.986,00
Lotto Cas.	1081,2	€ 95,00	€ 102.714,00
Lotto Trab.	1645,42	€ 95,00	€ 156.314,90
Lotto Ved.	1866,8	€ 95,00	€ 177.346,00
			668.326,90

### Piano di lottizzazione sorelle Masciadri

Comparto	volume edificabile	Valore mc.	Valore area
Masciadri O.	1215,36	€ 95,00	€ 115.459,20
Masciadri M.	1215,36	€ 95,00	€ 115.459,20
<b>Totale</b>	<b>2430,72</b>		<b>230.918,40</b>

### Piano di lottizzazione "Porro"

Comparto	volume edificabile	Valore mc.	Valore area
Lotto a	878	Edificato	Edificato
Lotto b	786,29	€ 95,00	€ 74.697,55
<b>Totale</b>			<b>74.697,55</b>

## ***Piani di lottizzazione Adottati - Approvati***

### Piano di lottizzazione San Calogero

Comparto n.	volume edificabile	Valore mc.	Valore area
Intero P.L.	4323,4	€ 95,00	€ 410.723,00
			<b>410.723,00</b>

### Piano di lottizzazione "bistonda"

Comparto	volume edificabile	Valore mc.	Valore area
Ambito A	9343,9	€ 95,00	€ 887.670,50
Ambito B	1690,46	€ 95,00	€ 160.593,70
<b>Totale</b>	<b>11034,36</b>		<b>1.048.264,20</b>

## ***Piani di lottizzazioni previsti dal vigente P.G.T.***

### Piano di Lottizzazione n. 1 "Acquasanta"

Comparto	volume edificabile	Valore mc.	Valore area
Intero P.L.	1142	€ 95,00	€ 108.490,00
compensaz.	381	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>1523</b>		<b>108.490,00</b>

### Piano di Lottizzazione n. 2 "Via San Salvatore"

Comparto n.	volume edificabile	Valore mc.	Valore area
-------------	--------------------	------------	-------------

Intero P.L.	2059	€ 95,00	€ 195.605,00	
				195.605,00

## **Piano attuativo sportivo turistico ricettivo**

Comparto n.	volume edificabile	Valore mc.	Valore area	
Abitazione	-----	-----	-----	
Edif.ricettivo	4000	€ 25,00	€ 100.000,00	
Stalle	-----	-----	-----	
Galoppatoio	-----	-----	-----	
<b>Totale</b>			€ 100.000,00	100.000,00

## ***Piano attuativo industriale Masciadri***

Comparto n.	superficie edific.	Valore mq.	Valore area	
lotto 2	775,55	€ 75,00	€ 58.166,25	
lotto 3	636,84	€ 75,00	€ 47.763,00	
<b>totale</b>			€ 105.929,25	105.929,25

**4.604.614,30**

Su fabbricati demoliti, applicare sull'area edificabile €. 130 a mc.