



COMUNE DI CASLINO D'ERBA

Prov. di Como

IMU - TASI PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI) NOVITA' PER L'ANNO 2016

L'art. 1, comma 10 della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016 ha modificato il trattamento ai fini IMU e TASI delle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli - figli/genitori).

Per il 2016 la relativa base imponibile è ridotta del 50% se ricorrono le seguenti condizioni:

- l'abitazione concessa in comodato NON deve essere accatastata in A/1 - A/8 e A/9;
- l'abitazione DEVE essere concessa in comodato a parenti in linea retta di primo grado che la utilizzino come abitazione principale;
- il contratto di comodato **DEVE essere registrato** (ai sensi dell'art. 13, comma 1, del DPR n. 131/1986 la registrazione deve avvenire entro venti giorni dalla data del contratto stesso e comporta un'imposta di registro pari ad €. 200,00 a cui vanno aggiunti €. 16,00 per il bollo ogni quattro pagine di contratto;
- il MEF con nota prot. n. 2472 del 29 gennaio 2016, ha chiarito che per poter beneficiare della riduzione del 50% a partire dal 1° gennaio 2016, **i contratti devono essere registrati entro il 1° marzo 2016**;
- il comodante (colui che cede) DEVE avere al massimo un altro immobile in Italia (oltre l'abitazione concessa in comodato), nello stesso Comune del comodatario (colui che ha l'uso gratuito), utilizzato dal comodante stesso come abitazione principale, e NON accatastato in A/1 - A/8 e A/9;
- il comodante DEVE presentare la dichiarazione IMU/TASI, attestando il rispetto delle condizioni richieste.
- si specifica inoltre che l'immobile concesso in comodato non è assimilato all'abitazione principale.

Dalla lettura della predetta norma, sembrerebbe quindi che il comodante possa avere, nello stesso Comune, la propria abitazione principale e quella concessa al comodatario e nessun altro immobile ad uso abitativo.

La risoluzione n. 1/DF del 17 febbraio 2016, sostanzialmente conferma quanto sopra indicato, oltre a fornire qualche altro chiarimento, sarà comunque nostra premura dare nuova comunicazione nel caso verranno forniti ulteriori chiarimenti in materia da parte del Ministero competente, ringraziamo per l'attenzione e porgiamo distinti saluti.

Caslino d'Erba 22.02.2016

Il Responsabile del Servizio
Amministrativo Finanziario
Nadia Ratti